

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 65/1**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7382,4
Количество квартир	160

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 078 746
Оплачено населением	1 088 974
Начислено арендаторам	70 786
Оплачено арендаторами	80 204
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	1 172 805
Задолженность на 01.01.2015 г.	-19 853

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	919 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 397
- Благоустройство	1 389
- Корчевка пней	1 773
- Общестроительные работы	9 011
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 639
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	313
- Ремонт водосточных труб	282
- Сантехнические работы	18 618
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 945
- Смена водомера	8 640
- Смена стекол	449
- Смена Табличек	2 658
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	7 345
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 540
- Электромонтажные работы	795
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 877
- Аварийно-ремонтная служба	19 490
- Непредвиденные работы	3 100
- Профилактический осмотр	17 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	574 475
3.1 Услуги сторонних организаций	317 038
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 246
- Дезинсекция	8 129
- Дератизация	2 325
- Обследование вентиляционных каналов	2 453
- Обслуживание лифтов	195 546
- Обслуживание экобоксов	232
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	3 814
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 639
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	257 437
- Вывоз КГМ	37 639
- Уборка мусоропровода	114 508
- Уборка придомовой территории	105 290
4. Общеэксплуатационные расходы	50 887
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 574
5.1 Управление жилым фондом	66 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 971
- Выдача справок о регистрации	1 572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 623
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 881
Итого стоимость услуг без НДС	967 210
НДС-18%	174 098

Всего с учетом НДС

1 141 308

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

950 933