

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 65/2**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7488,9
Количество квартир	161

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 559 715
Оплачено населением	1 565 008
Начислено арендаторам	50 188
Оплачено арендаторами	45 635
Начислено за рекламу	8 520
Оплачено за рекламу	4 003
Оплачено	1 614 645
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 778

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	500 515
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 302
- Благоустройство	23 987
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	941
- Демонтаж и установка радиаторов	7 915
- Замена замка	651
- Корчевка пней	3 556
- Общестроительные работы	29 369
- Очистка канализационной сети (дворовой)	41 550
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	318
- Ремонт водосточных труб	1 549
- Ремонт контейнерной площадки	2 061
- Ремонт ограждения	11 104
- Ремонт штукатурки	23 754
- Сантехнические работы	51 716
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 994
- Смена Табличек	3 087
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	7 504
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 883
- Устройство газона	22 814
- Электромонтажные работы	576
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 095
- Аварийно-ремонтная служба	19 771
- Непредвиденные работы	8 518
- Профилактический осмотр	12 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	513 789
3.1 Услуги сторонних организаций	265 179
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 862
- Дезинсекция	2 831
- Дератизация	2 331
- Обследование вентиляционных каналов	2 468
- Обслуживание лифтов	196 455
- Обслуживание экобоксов	235
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	3 415
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	248 609
- Вывоз КГМ	38 099
- Уборка мусоропровода	115 540
- Уборка придомовой территории	94 970
4. Общеэксплуатационные расходы	49 738
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 265
5.1 Управление жилым фондом	67 681
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 557
- Выдача справок о регистрации	1 624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 990

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 027
Итого стоимость услуг без НДС	1 064 188
НДС-18%	191 554
Всего с учетом НДС	1 255 742
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	859 418