

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 65**

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2482,4
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	344 906
Оплачено населением	361 732
Начислено арендаторам	90 385
Оплачено арендаторами	81 197
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	448 672
Задолженность на 01.01.2015 г.	-8 037

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	87 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 624
- Окраска контейнера	310
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 300
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	44 022
- покраска ограждений	948
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	105
- Ремонт водосточных труб	8 177
- Ремонт контейнерной площадки	2 061
- Ремонт кровли	14 006
- Сантехнические работы	49 722
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 096
- Смена стекол	898
- Смена Табличек	3 477
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 530
- Аварийно-ремонтная служба	6 554
- Непредвиденные работы	1 282
- Профилактический осмотр	9 695
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 644
3.1 Услуги сторонних организаций	20 759
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 866
- Дезинсекция	1 233
- Дератизация	1 353
- Обследование вентиляционных каналов	153
- Обслуживание эконобоксов	78
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 884
- Вывоз КГМ	9 554
- Уборка придомовой территории	74 331
4. Общеэксплуатационные расходы	17 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 063
5.1 Управление жилым фондом	22 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 467
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 189
Итого стоимость услуг без НДС	377 198
НДС-18%	67 896
Всего с учетом НДС	445 093

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 91 042