

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 67**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5207,4
Количество квартир	77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	825 506
Оплачено населением	810 818
Начислено арендаторам	167 884
Оплачено арендаторами	181 500
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	995 945
Задолженность на 01.01.2015 г.	865

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-401 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	290 433
- Замена замка	2 510
- Кронирование и снос деревьев	21 552
- Общестроительные работы	13 993
- Окраска д/плоч.	3 912
- Окраска конт. площадки.	1 155
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	74 413
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	221
- Ремонт водосточных труб	16 961
- Ремонт контейнерной площадки	2 101
- Ремонт ограждения	2 097
- Сантехнические работы	44 807
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	82 154
- Смена Табличек	6 419
- Установка металлической двери	13 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 527
- Аварийно-ремонтная служба	13 748
- Непредвиденные работы	9 574
- Профилактический осмотр	10 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 267
3.1 Услуги сторонних организаций	90 910
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 843
- Дезинсекция	1 135
- Дератизация	2 306
- Обследование вентиляционных каналов	307
- Обслуживание экобоксов	164
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 076
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 358
- Вывоз КГМ	17 841
- Уборка придомовой территории	113 516
4. Общеэксплуатационные расходы	28 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 771
5.1 Управление жилым фондом	47 001
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 932
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 838
Итого стоимость услуг без НДС	665 435
НДС-18%	119 778
Всего с учетом НДС	785 213

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -191 141