

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 71**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7072,3
Количество квартир	114

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 094 466
Оплачено населением	1 074 730
Начислено арендаторам	154 495
Оплачено арендаторами	133 542
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	1 214 015
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 290

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	677 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 546
- Замена замка	1 398
- Замер сопротивления изоляции	9 136
- Корчевка пней	354
- Общестроительные работы	8 181
- Окраска д/площ.	3 684
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	51 035
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	300
- Ремонт водосточных труб	5 080
- Ремонт контейнерной площадки	3 968
- Ремонт кровли	57 458
- Ремонт ограждения	7 797
- Ремонт штукатурки	798
- Сантехнические работы	90 244
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 436
- Смена вентилях ХВС	5 252
- Смена Табличек	5 714
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 545
- Аварийно-ремонтная служба	18 671
- Непредвиденные работы	4 249
- Профилактический осмотр	11 625
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 500
3.1 Услуги сторонних организаций	128 816
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 492
- Дезинсекция	754
- Дератизация	874
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание экобоксов	222
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 874
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 685
- Вывоз КГМ	27 970
- Уборка придомовой территории	141 715
4. Общеэксплуатационные расходы	37 296
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 009
5.1 Управление жилым фондом	63 855
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 892
- Выдача справок о регистрации	1 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 597
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 262
Итого стоимость услуг без НДС	827 896
НДС-18%	149 021

Всего с учетом НДС	976 918
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	915 026