

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 83**

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

6855,7

Количество квартир

141

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	994 301
Оплачено населением	995 470
Начислено арендаторам	37 727
Оплачено арендаторами	31 065
Начислено за рекламу	5 244
Оплачено за рекламу	5 892
Оплачено	1 032 428
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 845

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 009 414
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 212
- Благоустройство	444
- Вырезка сухих ветвей	202
- Демонтаж и установка радиаторов	5 487
- Замена замка	244
- Общестроительные работы	19 030
- Окраска конт. площадки.	1 480
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	54 599
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	291
- Ремонт водосточных труб	11 487
- Ремонт контейнерной площадки	6 443
- Ремонт кровли	15 179
- Ремонт оконных рам	1 410
- Ремонт штукатурки	4 155
- ремонт электрощитков	776
- Сантехнические работы	70 115
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 383
- Смена вентилей ХВС	2 712
- Смена Табличек	5 972
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	3 955
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 526
- Аварийно-ремонтная служба	18 099
- Непредвиденные работы	6 115
- Профилактический осмотр	14 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 070
3.1 Услуги сторонних организаций	143 298
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 314
- Дератизация	90
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обслуживание экобоксов	215
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 075
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 773
- Вывоз КГМ	33 610
- Уборка придомовой территории	156 162
4. Общеэксплуатационные расходы	40 529
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 350
5.1 Управление жилым фондом	61 956
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 260
- Выдача справок о регистрации	1 782
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 887
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	24 133

Итого стоимость услуг без НДС	853 687
НДС-18%	153 664
Всего с учетом НДС	1 007 350
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-984 337