

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 128**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1924,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	291 596
Оплачено населением	293 894
Начислено арендаторам	194 960
Начислено за рекламу	9 182
Оплачено за рекламу	10 137
Оплачено	304 031
Задолженность на 01.01.2015 г.	191 707

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-154 103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 806
- Благоустройство	2 801
- Замена замка	1 193
- Замена трубопровода	1 071
- Замер сопротивления изоляции	6 397
- Общестроительные работы	8 369
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 295
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 468
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	82
- Сантехнические работы	24 224
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 553
- Смена вентилей ХВС	432
- Смена Табличек	3 609
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка металлической двери	13 356
- Электромонтажные работы	541
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 777
- Аварийно-ремонтная служба	5 082
- Непредвиденные работы	3 625
- Профилактический осмотр	11 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 847
3.1 Услуги сторонних организаций	31 871
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 323
- Дезинсекция	440
- Дератизация	827
- Обследование вентиляционных каналов	1 134
- Обследование дымоходов	3 346
- Обслуживание экобоксов	60
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 737
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 976
- Вывоз КГМ	11 050
- Уборка придомовой территории	64 926
4. Общеэксплуатационные расходы	17 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 552
5.1 Управление жилым фондом	17 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 027
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 117
Итого стоимость услуг без НДС	343 045
НДС-18%	61 748
Всего с учетом НДС	404 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -254 865