

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 130**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4457,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	682 594
Оплачено населением	651 053
Начислено арендаторам	118 254
Оплачено арендаторами	116 320
Начислено за рекламу	7 346
Оплачено за рекламу	7 970
Оплачено	775 342
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 852

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	608 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	502 394
- Благоустройство	4 097
- Замена замка	2 788
- Замер сопротивления изоляции	10 373
- Кронирование и снос деревьев	30 385
- Общестроительные работы	115 830
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 232
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 277
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	189
- Ремонт входной группы.	128 645
- Ремонт кровли	2 932
- Ремонт ограждения	6 685
- Сантехнические работы	86 628
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 736
- Смена стекол	1 350
- Смена Табличек	5 162
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
- Электромонтажные работы	5 234
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 564
- Аварийно-ремонтная служба	11 768
- Непредвиденные работы	10 041
- Профилактический осмотр	14 756
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 128
3.1 Услуги сторонних организаций	94 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 759
- Дезинсекция	67
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	1 226
- Обследование дымоходов	8 140
- Обслуживание экобоксов	140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 816
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 764
- Вывоз КГМ	25 783
- Уборка придомовой территории	98 981
4. Общеэксплуатационные расходы	30 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 247
5.1 Управление жилым фондом	40 295
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 049
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 635
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 904
Итого стоимость услуг без НДС	877 404

НДС-18%	157 933
Всего с учетом НДС	1 035 337
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	348 746