

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 148**

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1414,3
Количество квартир	31

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	195 549
Оплачено населением	191 902
Начислено арендаторам	13 436
Оплачено арендаторами	13 430
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	206 941
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 528

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-553 103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 958
- Замена замка	398
- Замер сопротивления изоляции	3 364
- Общестроительные работы	5 476
- Огнезащита деревянных конструкций	46 644
- Окраска конт. площадки.	54
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 639
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	22 030
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	60
- Ремонт кровли	8 365
- Сантехнические работы	29 092
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 695
- Смена вентилей ХВС	632
- Смена Табличек	2 830
- Электромонтажные работы	7 679
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 781
- Аварийно-ремонтная служба	3 734
- Непредвиденные работы	4 507
- Профилактический осмотр	7 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 309
3.1 Услуги сторонних организаций	25 744
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 780
- Дезинсекция	1 389
- Дератизация	1 035
- Обследование вентиляционных каналов	613
- Обследование дымоходов	1 809
- Обслуживание экобоксов	44
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 565
- Вывоз КГМ	8 863
- Уборка придомовой территории	57 702
4. Общеэксплуатационные расходы	15 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 571
5.1 Управление жилым фондом	12 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 599
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 026
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 169
Итого стоимость услуг без НДС	323 850
НДС-18%	58 293
Всего с учетом НДС	382 143

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -728 304