

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 150/1**

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	528 701
Оплачено населением	547 921
Начислено арендаторам	36 711
Оплачено арендаторами	31 310
Начислено за рекламу	1 935
Оплачено за рекламу	2 017
Оплачено	581 248
Задолженность на 01.01.2015 г.	-13 901

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	91 015
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 093
- Благоустройство	2 895
- Замена оборудования (насос)	47 288
- Замер сопротивления изоляции	22 309
- Обслуживание ИТП	99 047
- Общестроительные работы	6 922
- Окраска д/площ.	1 996
- Окраска контейнера	437
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 767
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	162
- Сантехнические работы	19 008
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	63 262
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 795
- Аварийно-ремонтная служба	10 076
- Непредвиденные работы	584
- Профилактический осмотр	13 135
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 082
3.1 Услуги сторонних организаций	25 929
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 787
- Дезинсекция	1 354
- Дератизация	1 835
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обслуживание экокбокс	120
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 154
- Вывоз КГМ	7 827
- Уборка лестничных клеток	72 009
- Уборка придомовой территории	64 317
4. Общеэксплуатационные расходы	28 386
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 932
5.1 Управление жилым фондом	34 441
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 845
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 646
Итого стоимость услуг без НДС	584 288
НДС-18%	105 172
Всего с учетом НДС	689 460

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -17 197