

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 150/2**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5969,3
Количество квартир	97

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	978 651
Оплачено населением	967 065
Начислено арендаторам	83 702
Оплачено арендаторами	99 593
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	1 070 285
Задолженность на 01.01.2015 г.	-4 512

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	654 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	304 688
- Благоустройство	8 676
- Замена замка	2 387
- Общестроительные работы	34 673
- Окраска д/плоч.	1 733
- Окраска контейнера	437
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 929
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	253
- Ремонт кровли	48 682
- Ремонт ограждения	7 988
- Ремонт штукатурки	520
- Сантехнические работы	67 574
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	105 852
- Электромонтажные работы	983
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 322
- Аварийно-ремонтная служба	15 759
- Непредвиденные работы	6 001
- Профилактический осмотр	21 562
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 012
3.1 Услуги сторонних организаций	166 503
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 008
- Дезинсекция	2 784
- Дератизация	3 575
- Обследование вентиляционных каналов	2 008
- Обслуживание экокбокс	187
- Тех.обслуживание ВДГО	3 418
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 441
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 509
- Вывоз КГМ	27 165
- Уборка придомовой территории	113 345
4. Общеэксплуатационные расходы	33 351
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 683
5.1 Управление жилым фондом	53 895
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 499
- Выдача справок о регистрации	1 083
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	23 289
Итого стоимость услуг без НДС	798 055
НДС-18%	143 650
Всего с учетом НДС	941 705

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 782 639