

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 150**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2984,9
Количество квартир	77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	474 031
Оплачено населением	464 988
Начислено арендаторам	36 460
Оплачено арендаторами	17 142
Начислено за рекламу	7 346
Оплачено за рекламу	7 970
Оплачено	490 100
Задолженность на 01.01.2015 г.	27 737

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-493 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 990
- Благоустройство	975
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 811
- Замена замка	799
- Общестроительные работы	4 784
- Окраска д/площ.	1 996
- Окраска контейнера	224
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 481
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	127
- Ремонт контейнерной площадки	1 942
- Ремонт ограждения	6 685
- Сантехнические работы	22 422
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 689
- Смена Табличек	3 871
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 145
- Аварийно-ремонтная служба	7 880
- Непредвиденные работы	4 662
- Профилактический осмотр	11 603
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 454
3.1 Услуги сторонних организаций	81 652
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 727
- Дезинсекция	1 517
- Дератизация	2 194
- Обследование вентиляционных каналов	1 748
- Обследование дымоходов	6 512
- Обслуживание экокбокс	94
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 712
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 802
- Вывоз КГМ	18 992
- Уборка придомовой территории	89 810
4. Общеэксплуатационные расходы	23 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 086
5.1 Управление жилым фондом	26 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 505
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 966
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 584
Итого стоимость услуг без НДС	426 869
НДС-18%	76 836
Всего с учетом НДС	503 705

