

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 152**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1965   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2423,8 |
| Количество квартир                   | 56     |

| <b>Статьи доходов</b>                 | <b>2014г.</b> |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>0</b>      |
| Начислено населению                   | 346 442       |
| Оплачено населением                   | 349 644       |
| Начислено арендаторам                 | 34 432        |
| Оплачено арендаторами                 | 39 118        |
| Начислено за рекламу                  | 5 344         |
| Оплачено за рекламу                   | 5 742         |
| Оплачено                              | 394 504       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>-8 286</b> |

| <b>Статьи расходов</b>                                                           | <b>2014г.</b>   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-142 815</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>149 785</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 6 256           |
| - Вырезка сухих ветвей                                                           | 112             |
| - Замена замка                                                                   | 799             |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 5 275           |
| - Общестроительные работы                                                        | 7 631           |
| - Окраска контейнера                                                             | 224             |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 13 295          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 11 656          |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 103             |
| - Ремонт кровли                                                                  | 9 827           |
| - Сантехнические работы                                                          | 6 097           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 38 114          |
| - Смена почтовых ящиков                                                          | 28 422          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 20 196          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 778           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>18 247</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 6 399           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 374           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 475          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>84 047</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>25 146</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 15 282          |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 144           |
| - Дератизация                                                                    | 1 777           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 211           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 653           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 76              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 4               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>58 901</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 13 582          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 45 319          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>13 593</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>49 672</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>21 912</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 934</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 734             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 368          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 833             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 825</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>315 344</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 56 762          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>372 106</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -120 417**