

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 154**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1924,3
Количество квартир	38

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	294 997
Оплачено населением	292 398
Начислено арендаторам	2 488
Начислено за рекламу	3 409
Оплачено за рекламу	3 725
Оплачено	296 123
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 771

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	84 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 917
- Благоустройство	8 086
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	5 974
- Замена замка	1 598
- Замена трубопровода	1 295
- Изоляция труб ХГВС	7 440
- Общестроительные работы	32 648
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 576
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	82
- ремонт электрощитков	1 121
- Сантехнические работы	24 890
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 724
- Электромонтажные работы	2 484
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 477
- Аварийно-ремонтная служба	5 080
- Непредвиденные работы	4 734
- Профилактический осмотр	10 663
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 674
3.1 Услуги сторонних организаций	48 509
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 768
- Дезинсекция	539
- Дератизация	1 096
- Обследование вентиляционных каналов	874
- Обследование дымоходов	3 527
- Обслуживание эконобоксов	60
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 641
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 165
- Вывоз КГМ	10 590
- Уборка придомовой территории	57 575
4. Общеэксплуатационные расходы	16 484
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 427
5.1 Управление жилым фондом	17 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 307
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 739
Итого стоимость услуг без НДС	342 980
НДС-18%	61 736
Всего с учетом НДС	404 716

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -24 345