

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 162**

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7639,7
Количество квартир	132

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 397 730
Оплачено населением	1 375 847
Начислено арендаторам	240 369
Оплачено арендаторами	322 591
Начислено за рекламу	3 720
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	1 702 064
Задолженность на 01.01.2015 г.	-60 245

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	776 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 740
- Замена замка	1 991
- Замер сопротивления изоляции	24 599
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	46 610
- Общестроительные работы	2 422
- Окраска д/площ.	4 908
- Окраска конт. площадки.	794
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 947
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	324
- Ремонт кровли	21 717
- Сантехнические работы	64 260
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	77 594
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 738
- Аварийно-ремонтная служба	20 169
- Непредвиденные работы	11 162
- Профилактический осмотр	22 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	593 194
3.1 Услуги сторонних организаций	186 673
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 293
- Дезинсекция	2 049
- Дератизация	4 215
- Обслуживание лифтов	121 673
- Обслуживание экобоксов	240
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	1 811
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	406 521
- Вывоз КГМ	29 812
- Уборка лестничных клеток	132 862
- Уборка мусоропровода	92 845
- Уборка придомовой территории	151 002
4. Общеэксплуатационные расходы	77 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 543
5.1 Управление жилым фондом	68 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 256
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	31 303
Итого стоимость услуг без НДС	1 146 379
НДС-18%	206 348
Всего с учетом НДС	1 352 727

