

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 83**

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5213,9
Количество квартир	90

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 123 532
Оплачено населением	1 131 803
Начислено арендаторам	106 866
Оплачено арендаторами	102 458
Начислено за рекламу	11 973
Оплачено за рекламу	13 480
Оплачено	1 247 741
Задолженность на 01.01.2015 г.	-5 370

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-217 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 705
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 317
- Замер сопротивления изоляции	14 586
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	13 065
- Окраска контейнера	130
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 959
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 486
- покраска ограждений	3 446
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	221
- Ремонт контейнерной площадки	3 024
- Ремонт кровли	49 102
- Ремонт ограждения	9 434
- Сантехнические работы	57 947
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 659
- Смена водомера	18 778
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	626
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 206
- Аварийно-ремонтная служба	13 765
- Непредвиденные работы	6 317
- Профилактический осмотр	12 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	500 382
3.1 Услуги сторонних организаций	252 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 003
- Дезинсекция	1 101
- Дератизация	1 504
- Обследование вентиляционных каналов	1 380
- Обслуживание лифтов	197 539
- Обслуживание эконобоксов	164
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	248 304
- Вывоз КГМ	24 172
- Уборка лестничных клеток	105 478
- Уборка мусоропровода	63 960
- Уборка придомовой территории	54 694
4. Общеэксплуатационные расходы	48 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 135
5.1 Управление жилым фондом	47 084
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 043
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	23 008
Итого стоимость услуг без НДС	958 211

НДС-18%	172 478
Всего с учетом НДС	1 130 689
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-99 954