

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 87**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2551,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	417 659
Оплачено населением	404 953
Начислено арендаторам	73 954
Оплачено арендаторами	78 612
Начислено за рекламу	11 935
Оплачено за рекламу	12 767
Оплачено	496 332
Задолженность на 01.01.2015 г.	7 216

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-62 732
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 552
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 862
- Замена замка	592
- Общестроительные работы	8 718
- Окраска д/плоч.	11 211
- Окраска контейнера	130
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 571
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 150
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	108
- Ремонт контейнерной площадки	1 985
- Ремонт ограждения	8 640
- Сантехнические работы	45 463
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 261
- Смена Табличек	250
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	415
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 839
- Аварийно-ремонтная служба	6 737
- Непредвиденные работы	10 838
- Профилактический осмотр	7 264
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 972
3.1 Услуги сторонних организаций	78 076
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 540
- Дезинсекция	409
- Дератизация	554
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обследование дымоходов	5 381
- Обслуживание экокбокс	80
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 640
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 897
- Вывоз КГМ	14 043
- Уборка придомовой территории	98 854
4. Общеэксплуатационные расходы	23 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 229
5.1 Управление жилым фондом	23 078
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 700
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 451
Итого стоимость услуг без НДС	456 536
НДС-18%	82 176
Всего с учетом НДС	538 712

