

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 95**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3391,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	543 454
Оплачено населением	580 947
Начислено арендаторам	38 075
Оплачено арендаторами	23 629
Начислено за рекламу	11 961
Оплачено за рекламу	12 904
Оплачено	617 479
Задолженность на 01.01.2015 г.	-23 990

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	111 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	342 414
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	3 265
- Замер сопротивления изоляции	7 275
- Общестроительные работы	18 574
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 918
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 757
- Подсыпка чернозема на газоны	5 931
- покраска ограждений	5 604
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	144
- Ремонт кровли	24 185
- Ремонт штукатурки	25 931
- ремонт электрощитков	1 884
- Сантехнические работы	14 260
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 579
- Смена Табличек	250
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка окон ПВХ	147 950
- Электромонтажные работы	710
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 309
- Аварийно-ремонтная служба	8 953
- Непредвиденные работы	5 802
- Профилактический осмотр	11 554
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 201
3.1 Услуги сторонних организаций	79 915
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 014
- Дезинсекция	1 397
- Дератизация	2 425
- Обследование вентиляционных каналов	1 548
- Обследование дымоходов	6 421
- Обслуживание эконобоксов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 926
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 287
- Вывоз КГМ	19 337
- Уборка придомовой территории	97 949
4. Общеэксплуатационные расходы	25 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 068
5.1 Управление жилым фондом	30 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 437
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 984
Итого стоимость услуг без НДС	658 060
НДС-18%	118 451

Всего с учетом НДС	776 510
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-47 297