

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 97/1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1969   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3327,8 |
| Количество квартир                   | 70     |

| <b>Статьи доходов</b>                 | <b>2014г.</b>  |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>0</b>       |
| Начислено населению                   | 537 076        |
| Оплачено населением                   | 550 380        |
| Начислено арендаторам                 | 65 348         |
| Оплачено арендаторами                 | 64 539         |
| Начислено за рекламу                  | 10 012         |
| Оплачено за рекламу                   | 10 651         |
| Оплачено                              | 625 571        |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>-13 135</b> |

| <b>Статьи расходов</b>                                                           | <b>2014г.</b>  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>61 287</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>342 282</b> |
| - Врезка в действующую сеть водоснабжения                                        | 6 413          |
| - Демонтаж и установка радиаторов                                                | 486            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 6 549          |
| - Общестроительные работы                                                        | 825            |
| - Окраска д/площ.                                                                | 3 587          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 13 265         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 17 667         |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 141            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 38 115         |
| - Ремонт штукатурки                                                              | 25 436         |
| - ремонт электрощитков                                                           | 1 214          |
| - Сантехнические работы                                                          | 17 480         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 33 434         |
| - Смена вентилях ХВС                                                             | 6 439          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 20 196         |
| - Установка окон ПВХ                                                             | 147 950        |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 084          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>25 153</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 785          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 6 593          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 775          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>163 855</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>85 791</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 20 672         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 759          |
| - Дератизация                                                                    | 2 362          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 472          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 4 341          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 104            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 55 076         |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 5              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>78 064</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 17 266         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 60 798         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>18 186</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>68 025</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>30 074</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>23 815</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 629            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 22 020         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 166          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>14 136</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>617 501</b> |
| НДС-18%                                                                          | 111 150        |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>728 651</b> |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-41 793