

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 97/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3245,9
Количество квартир	66

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	510 903
Оплачено населением	512 976
Начислено арендаторам	37 022
Оплачено арендаторами	34 174
Начислено за рекламу	10 012
Оплачено за рекламу	10 651
Оплачено	557 802
Задолженность на 01.01.2015 г.	135

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	433 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	432 869
- Замена замка	244
- Замена подъездных оконных блоков	140 808
- Общестроительные работы	3 771
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 306
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 370
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	138
- Ремонт лестничной клетки	208 898
- ремонт электрощитков	657
- Сантехнические работы	7 214
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 108
- Смена вентилях ХВС	302
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	856
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 206
- Аварийно-ремонтная служба	8 569
- Непредвиденные работы	4 230
- Профилактический осмотр	8 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 213
3.1 Услуги сторонних организаций	74 297
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 188
- Дезинсекция	1 384
- Дератизация	1 631
- Обследование вентиляционных каналов	1 487
- Обследование дымоходов	6 105
- Обслуживание экобоксов	102
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 396
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 917
- Вывоз КГМ	19 798
- Уборка придомовой территории	75 119
4. Общеэксплуатационные расходы	20 183
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 389
5.1 Управление жилым фондом	29 328
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 385
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 676
Итого стоимость услуг без НДС	706 861
НДС-18%	127 235
Всего с учетом НДС	834 096

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	157 122
---	---------