Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 97

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6714,5
Количество квартир	62

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	***0***
Начислено населению	***1 508 597***
Оплачено населением	***1 618 263***
Начислено арендаторам	***102 589***
Оплачено арендаторами	***93 125***
Начислено за рекламу	***10 349***
Оплачено за рекламу	***11 528***
Оплачено	***1 722 915***
Задолженность на 01.01.2015 г.	***-101 380***

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	***360 867***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***215 528***
- Замер сопротивления изоляции	16 262
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	33 898
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 136
- Общестроительные работы	12 349
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 959
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	285
- Сантехнические работы	37 808
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	42 827
- Техобслуживание насосных групп,станций	32 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	1 317
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***55 097***
- Аварийно-ремонтная служба	17 726
- Непредвиденные работы	21 839
- Профилактический осмотр	15 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***522 402***
3.1 Услуги сторонних организаций	***339 775***
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 739
- Дезинсекция	1 691
- Дератизация	2 316
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание лифтов	280 870
- Обслуживание экобоксов	211
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	***182 627***
- Вывоз КГМ	17 151
- Уборка лестничных клеток	96 350
- Уборка мусоропровода	45 391
- Уборка придомовой территории	23 735
4. Общеэксплуатационные расходы	***41 354***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***108 028***
5.1 Управление жилым фондом	***60 542***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***20 890***
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***26 597***
Итого стоимость услуг без НДС	***942 410***
НДС-18%	*169 634*
Всего с учетом НДС	***1 112 044***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***971 738***