

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Миасская, 26**

Год ввода	1936
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	160 958
Оплачено населением	129 814
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	131 423
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 020

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-486 953
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 053
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 051
- Замена замка	1 433
- Замер сопротивления изоляции	7 370
- Общестроительные работы	1 895
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 653
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 082
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	47
- Ремонт кровли	5 306
- Сантехнические работы	12 899
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 427
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 677
- Аварийно-ремонтная служба	2 909
- Непредвиденные работы	1 880
- Профилактический осмотр	4 889
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 013
3.1 Услуги сторонних организаций	9 813
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 861
- Дератизация	145
- Обследование вентиляционных каналов	690
- Обследование дымоходов	2 080
- Обслуживание экобоксов	35
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 201
- Вывоз КГМ	9 899
- Уборка придомовой территории	74 302
4. Общеэксплуатационные расходы	15 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 834
5.1 Управление жилым фондом	9 975
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 518
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 341
Итого стоимость услуг без НДС	216 034
НДС-18%	38 886
Всего с учетом НДС	254 920
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-610 449