

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Пархоменко, 131**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1984   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3533,2 |
| Количество квартир                   | 248    |

| Статьи доходов                        | 2014г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 251 926</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 192 435</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>8 395</b>     |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>11 842</b>    |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>2 535</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>2 084</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 206 361</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>56 495</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-1 257 126</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>256 362</b>    |
| - Врезка в действующую сеть водоснабжения                                        | 1 583             |
| - Замена замка                                                                   | 1 380             |
| - Замена канализационных труб                                                    | 4 789             |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 14 447            |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 43 899            |
| - Общестроительные работы                                                        | 23 904            |
| - Окраска контейнера                                                             | 224               |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                      | 150               |
| - Ремонт контейнерной площадки                                                   | 6 231             |
| - Ремонт кровли                                                                  | 17 242            |
| - Ремонт ограждения                                                              | 3 841             |
| - Ремонт элетроплит                                                              | 39 613            |
| - Сантехнические работы                                                          | 57 866            |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 36 198            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 994             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>37 050</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 328             |
| - Непредвиденные работы                                                          | 13 333            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 14 389            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>646 620</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>172 292</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 60 644            |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 628             |
| - Дератизация                                                                    | 2 218             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 307               |
| - Обследование лифтов                                                            | 13 973            |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 89 217            |
| - Обслуживание эконобоксов                                                       | 111               |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190             |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 5                 |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>474 328</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 61 696            |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 182 559           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 157 836           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 72 238            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>88 906</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>140 585</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>32 236</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>84 493</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 3 738             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 77 536            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 220             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>23 856</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 169 522</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>210 514</b>    |

Всего с учетом НДС

1 380 036

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 430 801