

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Петропавловская, 45**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	561,3
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	79 956
Оплачено населением	74 086
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	77 713
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 663

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-228 400
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 546
- Замер сопротивления изоляции	3 122
- Изоляция труб ХГВС	9 500
- Общестроительные работы	2 847
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 308
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 051
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	24
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 760
- Смена вентилей ХВС	369
- Смена Табличек	364
- Электромонтажные работы	200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 452
- Аварийно-ремонтная служба	1 482
- Непредвиденные работы	1 702
- Профилактический осмотр	268
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 047
3.1 Услуги сторонних организаций	8 726
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 246
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 899
- Обслуживание экобоксов	18
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 320
- Вывоз КГМ	4 489
- Уборка придомовой территории	26 831
4. Общеэксплуатационные расходы	6 247
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 641
5.1 Управление жилым фондом	5 081
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 641
- Выдача справок о регистрации	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 919
Итого стоимость услуг без НДС	99 932
НДС-18%	17 988
Всего с учетом НДС	117 920

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-268 607**