

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Петропавловская, 51**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2586,3
Количество квартир	53

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	383 401
Оплачено населением	384 449
Начислено арендаторам	14 560
Оплачено арендаторами	15 962
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	404 038
Задолженность на 01.01.2015 г.	-2 657

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	141 438
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 694
- Замена замка	643
- Замер сопротивления изоляции	5 326
- Корчевка пней	6 007
- Общестроительные работы	11 263
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 732
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	110
- Ремонт ограждения	11 773
- Ремонт оконных рам	412
- Сантехнические работы	76 222
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 306
- Смена вентилях ХВС	2 271
- Смена Табличек	4 439
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 734
- Устройство газона	29 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 793
- Аварийно-ремонтная служба	6 828
- Непредвиденные работы	3 792
- Профилактический осмотр	11 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 003
3.1 Услуги сторонних организаций	45 811
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 852
- Дератизация	111
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обслуживание эконобоксов	81
- Тех.обслуживание ВДГО	3 453
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 018
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 192
- Вывоз КГМ	16 805
- Уборка придомовой территории	60 387
4. Общеэксплуатационные расходы	19 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 359
5.1 Управление жилым фондом	23 369
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 867
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 123
Итого стоимость услуг без НДС	418 969
НДС-18%	75 414
Всего с учетом НДС	494 383

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	51 093
---	--------