

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Петропавловская, 53**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	52 541
Оплачено населением	51 176
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	52 786
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 240

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-248 957
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 530
- Аварийные работы бригады АДС	3 294
- Демонтаж и установка радиаторов	1 509
- Замена замка	643
- Замер сопротивления изоляции	2 243
- Кронирование и снос деревьев	3 133
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 146
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 076
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	16
- Ремонт контейнерной площадки	1 732
- Ремонт кровли	5 976
- Сантехнические работы	2 543
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 459
- Смена вентилей ХВС	396
- Смена Табличек	364
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 690
- Аварийно-ремонтная служба	1 022
- Непредвиденные работы	669
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 332
3.1 Услуги сторонних организаций	5 299
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 310
- Дератизация	64
- Обслуживание эконобоксов	12
- Тех.обслуживание ВДГО	912
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 032
- Вывоз КГМ	3 914
- Уборка придомовой территории	36 119
4. Общеэксплуатационные расходы	7 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 281
5.1 Управление жилым фондом	3 507
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 045
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 729
Итого стоимость услуг без НДС	108 945
НДС-18%	19 610
Всего с учетом НДС	128 555

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-324 726**