

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Петропавловская, 57**

Год ввода	1947
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1182,7
Количество квартир	59

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	206 352
Оплачено населением	183 489
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	185 099
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 738

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-590 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 629
- Замена замка	5 106
- Замена канализационных труб	1 570
- Замер сопротивления изоляции	2 154
- Корчевка пней	5 989
- Общестроительные работы	5 782
- Окраска конт. площадки.	386
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 961
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 476
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	50
- Ремонт контейнерной площадки	1 732
- Сантехнические работы	18 176
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 828
- Смена вентилей ХВС	3 949
- Смена Табличек	641
- Электромонтажные работы	1 828
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 062
- Аварийно-ремонтная служба	3 122
- Непредвиденные работы	5 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 661
3.1 Услуги сторонних организаций	18 598
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 817
- Дератизация	742
- Обслуживание экокбокс	37
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 062
- Вывоз КГМ	16 496
- Уборка придомовой территории	50 566
4. Общеэксплуатационные расходы	14 349
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 056
5.1 Управление жилым фондом	10 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 296
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 988
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 014
Итого стоимость услуг без НДС	248 757
НДС-18%	44 776
Всего с учетом НДС	293 533

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -698 936