

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Подвойского, 17**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3532,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	540 210
Оплачено населением	544 058
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	547 685
Задолженность на 01.01.2015 г.	-4 055

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	454 957
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 397
- Замена замка	245
- Кронирование и снос деревьев	6 725
- Общестроительные работы	13 241
- Огнезащита деревянных конструкций	55 320
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 972
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Ремонт контейнерной площадки	1 329
- Ремонт кровли	34 237
- ремонт электрощитков	1 214
- Сантехнические работы	16 892
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 961
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	929
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 622
- Аварийно-ремонтная служба	9 325
- Непредвиденные работы	2 094
- Профилактический осмотр	9 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 039
3.1 Услуги сторонних организаций	64 782
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 609
- Дезинсекция	632
- Дератизация	857
- Обследование вентиляционных каналов	230
- Обследование дымоходов	678
- Обслуживание экобоксов	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 883
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 257
- Вывоз КГМ	19 107
- Уборка придомовой территории	72 150
4. Общеэксплуатационные расходы	20 408
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 297
5.1 Управление жилым фондом	31 929
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 160
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 209
Итого стоимость услуг без НДС	485 763
НДС-18%	87 437
Всего с учетом НДС	573 200

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	429 442
---	---------