

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Подвойского, 21**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1371,5
Количество квартир	23

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	226 143
Оплачено населением	208 133
Начислено арендаторам	6 070
Оплачено арендаторами	6 502
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	218 262
Задолженность на 01.01.2015 г.	17 371

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-14 690
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 750
- Благоустройство	1 437
- Вырезка сухих ветвей	1 090
- Общестроительные работы	2 187
- Огнезащита деревянных конструкций	34 243
- Окраска конт. площадки.	726
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 556
- покраска ограждений	939
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	58
- Ремонт водосточных труб	2 736
- Ремонт контейнерной площадки	1 329
- Ремонт кровли	16 795
- Сантехнические работы	7 674
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 647
- Смена Табличек	333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 753
- Аварийно-ремонтная служба	3 621
- Непредвиденные работы	1 312
- Профилактический осмотр	6 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 481
3.1 Услуги сторонних организаций	37 739
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 336
- Дезинсекция	1 063
- Дератизация	1 440
- Обследование вентиляционных каналов	46
- Обследование дымоходов	136
- Обслуживание эконобоксов	43
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 674
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 742
- Вывоз КГМ	5 295
- Уборка придомовой территории	53 447
4. Общеэксплуатационные расходы	12 199
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 022
5.1 Управление жилым фондом	12 389
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 775
- Выдача справок о регистрации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 064
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 859
Итого стоимость услуг без НДС	259 206
НДС-18%	46 657
Всего с учетом НДС	305 863

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -102 291