

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Подвойского, 26**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1358
Количество квартир	22

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	219 566
Оплачено населением	225 231
Начислено арендаторам	14 655
Оплачено арендаторами	12 898
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	241 756
Задолженность на 01.01.2015 г.	-4 114

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	113 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 222
- Монтаж урн со сваркой	895
- Общестроительные работы	27 282
- Огнезащита деревянных конструкций	34 703
- Окраска конт. площадки.	310
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 936
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	58
- Ремонт контейнерной площадки	3 764
- Ремонт кровли	1 187
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 825
- Смена Табличек	2 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 559
- Аварийно-ремонтная служба	3 585
- Непредвиденные работы	131
- Профилактический осмотр	3 843
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 039
3.1 Услуги сторонних организаций	32 163
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 137
- Дератизация	859
- Обследование вентиляционных каналов	107
- Обследование дымоходов	317
- Обслуживание экобоксов	43
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 698
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 876
- Вывоз КГМ	4 374
- Уборка придомовой территории	48 502
4. Общеэксплуатационные расходы	10 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 277
5.1 Управление жилым фондом	12 269
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 554
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 454
Итого стоимость услуг без НДС	239 365
НДС-18%	43 086
Всего с учетом НДС	282 451

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 73 063