

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 31**

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6764,7
Количество квартир	128

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 531 550
Оплачено населением	1 544 225
Начислено арендаторам	177 277
Оплачено арендаторами	204 854
Начислено за рекламу	4 620
Оплачено за рекламу	4 251
Оплачено	1 753 329
Задолженность на 01.01.2015 г.	-39 882

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-107 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	258 554
- Демонтаж и установка радиаторов	4 622
- Замена замка	2 354
- Замена канализационных труб	1 050
- Замена трубопровода	1 757
- Замер сопротивления изоляции	18 536
- Общестроительные работы	3 441
- Очистка канализационной сети (дворовой)	47 238
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	287
- Ремонт контейнерной площадки	2 034
- Ремонт кровли	8 100
- ремонт электрощитков	881
- Сантехнические работы	76 865
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	82 490
- смена светильников	904
- Смена Табличек	3 714
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Электромонтажные работы	2 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 913
- Аварийно-ремонтная служба	17 859
- Непредвиденные работы	5 846
- Профилактический осмотр	13 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	576 550
3.1 Услуги сторонних организаций	383 798
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 508
- Дезинсекция	7 108
- Дератизация	3 249
- Обследование вентиляционных каналов	1 119
- Обслуживание лифтов	212 683
- Обслуживание экобоксов	212
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	5 040
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 037
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 752
- Вывоз КГМ	38 790
- Уборка мусоропровода	91 813
- Уборка придомовой территории	62 149
4. Общеэксплуатационные расходы	39 866
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 104
5.1 Управление жилым фондом	61 106
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 057
- Выдача справок о регистрации	2 026
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 698
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 941
Итого стоимость услуг без НДС	1 044 986
НДС-18%	188 098
Всего с учетом НДС	1 233 084
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	412 397