

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 39**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	268 758
Оплачено населением	275 283
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	276 893
Задолженность на 01.01.2015 г.	-6 651

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	77 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 976
- Замена замка	244
- Монтаж урн со сваркой	1 506
- Общестроительные работы	3 982
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 313
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 336
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	80
- Ремонт водосточных труб	1 635
- Сантехнические работы	7 256
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 718
- Смена Табличек	1 852
- Электромонтажные работы	54
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 256
- Аварийно-ремонтная служба	4 985
- Профилактический осмотр	7 271
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 435
3.1 Услуги сторонних организаций	27 526
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 151
- Дезинсекция	804
- Дератизация	1 089
- Обследование вентиляционных каналов	537
- Обследование дымоходов	2 668
- Обслуживание экобоксов	59
- Устранение завалов в вентканале	9 216
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 909
- Вывоз КГМ	8 403
- Уборка придомовой территории	39 507
4. Общеэксплуатационные расходы	10 796
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 363
5.1 Управление жилым фондом	17 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 684
- Выдача справок о регистрации	454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 064
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 638
Итого стоимость услуг без НДС	190 827
НДС-18%	34 349
Всего с учетом НДС	225 176

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **129 284**