

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Запотоцкого, 21**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7299,2
Количество квартир	147

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	29 924
Начислено населению	669 559
Оплачено населением	751 094
Начислено арендаторам	89 611
Оплачено арендаторами	5 141
Оплачено арендаторами в 1 кв.2015г.	84 470
Начислено за рекламу	41 064
Оплачено за рекламу	54 818
Оплачено	895 524
Задолженность на 01.01.2015 г.	-65 366
Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	392 270
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 673
- Благоустройство	168
- Демонтаж и установка радиаторов	2 366
- Замена замка	1 248
- Общестроительные работы	18 472
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 036
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	277
- Очистка помещений от строительного мусора	7 278
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	310
- Ремонт кровли	14 073
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	70 981
- Смена вентилей ХВС	2 579
- Смена почтовых ящиков	35 858
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 428
- Аварийно-ремонтная служба	19 278
- Непредвиденные работы	9 079
- Профилактический осмотр	13 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 486
3.1 Услуги сторонних организаций	121 298
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 895
- Дезинсекция	3 112
- Дератизация	5 271
- Обследование вентиляционных каналов	1 610
- Обслуживание эконобоксов	229
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 098
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 187
- Вывоз КГМ	40 171
- Уборка придомовой территории	161 016
4. Общеэксплуатационные расходы	44 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 719
5.1 Управление жилым фондом	65 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 464
- Выдача справок о регистрации	2 096
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 278
Итого стоимость услуг без НДС	734 740
НДС-18%	132 253
Всего с учетом НДС	866 994
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	420 800
Перерасчет платы за содержание и ремонт жилого помещения исходя из норм ТБО на 1 человека в размере 1 куб.метр за 2012-2013г. г.(дополнительно)	1 070
Перерасчет платы за содержание и ремонт жилого помещения исходя из норм ТБО на 1 человека в размере 1 куб.метр за 2014 г.	45 656
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) с учетом перерасчета с НДС	467 526