

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Запотоцкого, 48**

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4187,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-1 789
Начислено населению	597 114
Оплачено населением	595 768
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	4 562
Оплачено	600 331
Задолженность на 01.01.2015 г.	-1 585

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	63 858
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	856 367
- Замена кабельных трасс по стоякам, ремонт ВРУ	353 958
- Замена светильников на входе в подъезд	47 817
- Замена трубопровода	2 900
- Замер сопротивления изоляции	14 705
- Общестроительные работы	1 302
- Окраска д/плещ.	1 094
- Окраска контейнерной площадки	662
- Окраска фасада	38 222
- Подсыпка чернозема на газоны	19 006
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	178
- Ремонт входной группы	118 744
- Ремонт кровли	36 106
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 540
- Установка окон ПВХ	156 935
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 228
- Аварийно-ремонтная служба	11 054
- Профилактический осмотр	5 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 995
3.1 Услуги сторонних организаций	67 671
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 066
- Дезинсекция	2 132
- Дератизация	1 440
- Корректировка ТБО отчета 2012 г.	-9 561
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	-25 680
- Обследование вентиляционных каналов	950
- Обследование дымоходов	1 628
- Обслуживание экобоксов	131
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 485
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 324
- Вывоз КГМ	7 194
- Уборка придомовой территории	100 130
4. Общеэксплуатационные расходы	23 473
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 801
5.1 Управление жилым фондом	37 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 606
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 372
Итого стоимость услуг без НДС	1 151 864
НДС-18%	207 335
Всего с учетом НДС	1 359 199

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -695 011