

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Запотоцкого, 8**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4110,8
Количество квартир	90

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	629 240
Оплачено населением	620 719
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	624 346
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 314

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	10 762
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 638
- Замена замка	489
- Замер сопротивления изоляции	13 087
- Корчевка пней	1 065
- Общестроительные работы	30 173
- Окраска конт. площадки.	693
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 326
- покраска ограждений	650
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	174
- Ремонт дорог щебнем	1 711
- Ремонт контейнерной площадки	1 262
- Ремонт ограждения	2 781
- Ремонт оконных рам	2 441
- Сантехнические работы	123 635
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 316
- Смена Табличек	5 095
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Электромонтажные работы	823
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 823
- Аварийно-ремонтная служба	10 853
- Непредвиденные работы	5 306
- Профилактический осмотр	14 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 754
3.1 Услуги сторонних организаций	81 666
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 670
- Дезинсекция	2 471
- Дератизация	3 348
- Обследование вентиляционных каналов	1 073
- Обследование дымоходов	1 447
- Обслуживание экокбокс	129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 522
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 088
- Вывоз КГМ	22 906
- Уборка придомовой территории	77 183
4. Общеэксплуатационные расходы	24 605
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 587
5.1 Управление жилым фондом	37 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 745
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 687
Итого стоимость услуг без НДС	564 407
НДС-18%	101 593
Всего с учетом НДС	666 000
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-30 893