

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 69**

Год ввода 1934
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2123,1
Количество квартир 36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	302 117
Оплачено населением	306 605
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	308 215
Задолженность на 01.01.2015 г.	-4 613

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-36 245
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 364
- Валка деревьев	11 570
- Запуск тепла	1 750
- Общестроительные работы	1 298
- Окраска конт. площадки.	210
- Окраска стен	7 452
- Окраска тепловых узлов	240
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 469
- Подготовка к отопительному сезону	11 572
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	90
- Проверка на прогрев	1 191
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	733
- Смена радиаторов	8 382
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 982
- Установка заглушек на ЦО	443
- установка табличек	336
- Электромонтажные работы	1 645
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 558
- Аварийно-ремонтная служба	5 605
- Непредвиденные работы	3 127
- Профилактический осмотр	6 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 636
3.1 Услуги сторонних организаций	31 617
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 212
- Дератизация	188
- Обследование вентиляционных каналов	705
- Обследование дымоходов	2 442
- Обслуживание экобоксов	67
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 019
- Вывоз КГМ	2 200
- Уборка придомовой территории	66 818
4. Общеэксплуатационные расходы	16 935
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 964
5.1 Управление жилым фондом	19 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 097
- Выдача справок о регистрации	1 188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 188
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 646
Итого стоимость услуг без НДС	234 457
НДС-18%	42 202
Всего с учетом НДС	276 659

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -4 689

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)