

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 18**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3490,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 531
Начислено населению	503 788
Оплачено населением	519 652
Начислено арендаторам	7 442
Оплачено арендаторами	8 116
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	538 086
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 804

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	295 211
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 021
- Закрепление почтовых ящиков	1 777
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	1 398
- Замер сопротивления изоляции	7 529
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 797
- Очистка кровли от снега	11 712
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	22 765
- покраска МАФ и ограждений	1 948
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	148
- Прочистка канализации	2 709
- Ремонт шиферной кровли	1 173
- Смена арматуры ХГВС	3 507
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	8 976
- Смена стекол	531
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 900
- Аварийно-ремонтная служба	9 215
- Непредвиденные работы	10 872
- Профилактический осмотр	9 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 933
3.1 Услуги сторонних организаций	41 621
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 826
- Дезинсекция	1 080
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	675
- Обслуживание эконобоксов	110
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 985
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 311
- Вывоз КГМ	22 412
- Уборка придомовой территории	78 899
4. Общеэксплуатационные расходы	23 830
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 282
5.1 Управление жилым фондом	31 553
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 276
- Выдача справок о регистрации	1 188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 454
Итого стоимость услуг без НДС	343 966
НДС-18%	61 914
Всего с учетом НДС	405 880

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 427 417