

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 177/2**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10860,7
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-3 432
Начислено населению	1 564 956
Оплачено населением	1 527 228
Начислено за рекламу	9 293
Оплачено за рекламу	10 395
Оплачено	1 537 623
Задолженность на 01.01.2015 г.	33 194

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	398 802
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	671 808
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Замер сопротивления изоляции	27 254
- Очистка кровли от снега	2 291
- Плотнические работы	3 447
- Подготовка к отопительному сезону	66 407
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	460
- Ремонт лестничных клеток ж/д	507 156
- Ремонт металлических ограждений	922
- Ремонт мусоропроводных клапанов	597
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 270
- Смена вентилей ХГВС	7 005
- Смена водомера	23 655
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	5 866
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	402
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	128 983
- Аварийно-ремонтная служба	28 672
- Непредвиденные работы	74 942
- Профилактический осмотр	25 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	800 235
3.1 Услуги сторонних организаций	339 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	83 303
- Дезинсекция	4 228
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	2 085
- Обслуживание лифтов	225 793
- Обслуживание эконобоксов	340
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	460 291
- Вывоз КГМ	45 512
- Уборка лестничных клеток	130 355
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	144 872
4. Общеэксплуатационные расходы	101 737
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 957
5.1 Управление жилым фондом	98 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	73 101
- Выдача справок о регистрации	2 358
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	41 731
Итого стоимость услуг без НДС	1 915 720
НДС-18%	344 830
Всего с учетом НДС	2 260 550

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -324 124

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)