

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 26/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 945
Начислено населению	427 268
Оплачено населением	403 500
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	407 127
Задолженность на 01.01.2015 г.	35 506

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-318 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 967
- Корчевка пней	4 378
- Общестроительные работы	2 710
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	42 067
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 254
- Очистка кровли от снега	11 502
- Плотнические работы	1 999
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	106
- Сантехнические работы	957
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена водосточных колен	6 974
- Смена ламп.	980
- Смена труб канализации	8 876
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	2 367
- установка табличек	1 818
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 403
- Аварийно-ремонтная служба	6 608
- Непредвиденные работы	6 435
- Профилактический осмотр	10 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 060
3.1 Услуги сторонних организаций	49 356
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 938
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	751
- Обследование дымоходов	4 567
- Обслуживание экокбокс	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 919
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 704
- Вывоз КГМ	14 635
- Уборка придомовой территории	78 070
4. Общеэксплуатационные расходы	20 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 464
5.1 Управление жилым фондом	22 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 312
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 471
Итого стоимость услуг без НДС	358 503
НДС-18%	64 531
Всего с учетом НДС	423 034

