

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 26**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2753,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	10 449
Начислено населению	433 762
Оплачено населением	421 775
Начислено арендаторам	80 826
Оплачено арендаторами	76 168
Начислено за рекламу	21 522
Оплачено за рекламу	23 238
Оплачено	521 180
Задолженность на 01.01.2015 г.	25 379

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	57 880
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 646
- Корчевка пней	2 189
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	28 201
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 527
- Очистка кровли от снега	7 083
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	117
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена замка	764
- Смена ламп.	980
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- установка табличек	5 180
- Устройство пола в подъезде	2 471
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 891
- Аварийно-ремонтная служба	7 254
- Непредвиденные работы	5 441
- Профилактический осмотр	12 196
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 858
3.1 Услуги сторонних организаций	45 079
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 979
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	797
- Обследование дымоходов	4 386
- Обслуживание экокбокс	86
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 683
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 779
- Вывоз КГМ	20 442
- Уборка придомовой территории	67 338
4. Общеэксплуатационные расходы	20 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 436
5.1 Управление жилым фондом	24 904
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 360
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 172
Итого стоимость услуг без НДС	324 118
НДС-18%	58 341
Всего с учетом НДС	382 459

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 196 601