

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 28**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 726
Начислено населению	401 627
Оплачено населением	388 240
Начислено арендаторам	84 105
Оплачено арендаторами	36 491
Начислено за рекламу	31 402
Оплачено за рекламу	33 941
Оплачено	458 672
Задолженность на 01.01.2015 г.	75 187

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	176 480
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 097
- Окраска тепловых узлов	888
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 935
- Очистка кровли от снега	8 097
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	120
- Ремонт фасада	892
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена водомера	3 304
- Смена замка	764
- Смена ламп.	980
- Смена труб канализации	5 448
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- установка табличек	5 180
- Электромонтажные работы	4 849
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 426
- Аварийно-ремонтная служба	7 434
- Непредвиденные работы	6 442
- Профилактический осмотр	10 550
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 831
3.1 Услуги сторонних организаций	35 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 287
- Дератизация	172
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обследование дымоходов	3 798
- Обслуживание экокбокс	89
- Устранение завалов в вентканале	9 216
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 344
- Вывоз КГМ	22 051
- Уборка придомовой территории	66 293
4. Общеэксплуатационные расходы	20 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 909
5.1 Управление жилым фондом	25 525
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 077
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 307
Итого стоимость услуг без НДС	293 269
НДС-18%	52 788
Всего с учетом НДС	346 057

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 289 095