

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 30/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2523,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 076
Начислено населению	368 508
Оплачено населением	375 817
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	379 445
Задолженность на 01.01.2015 г.	23 559

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	190 008
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 300
- Корчевка пней	10 944
- Опрессовка ЦО	24 139
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 703
- Очистка кровли от снега	13 524
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	107
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка новых урн	2 367
- установка табличек	1 818
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 990
- Аварийно-ремонтная служба	6 647
- Непредвиденные работы	7 196
- Профилактический осмотр	11 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 389
3.1 Услуги сторонних организаций	25 333
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 044
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	950
- Обследование дымоходов	5 155
- Обслуживание экобоксов	79
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 056
- Вывоз КГМ	14 736
- Уборка придомовой территории	39 320
4. Общеэксплуатационные расходы	14 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 546
5.1 Управление жилым фондом	22 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 472
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 259
Итого стоимость услуг без НДС	237 673
НДС-18%	42 781
Всего с учетом НДС	280 455
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	288 998