

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 30**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2627
Количество квартир	67

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	35 420
Начислено населению	402 718
Оплачено населением	401 773
Начислено арендаторам	49 973
Оплачено арендаторами	45 386
Начислено за рекламу	25 141
Оплачено за рекламу	19 918
Оплачено	467 077
Задолженность на 01.01.2015 г.	46 175

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	72 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 769
- Замена электронной платы в УУТЭ	726
- Корчевка пней	10 944
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	17 928
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 925
- Очистка кровли от снега	12 414
- Плотнические работы	1 869
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	111
- Ремонт мягкой кровли.	55 677
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 241
- Установка новых урн	3 157
- установка табличек	2 419
- Электромонтажные работы	10 484
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 009
- Аварийно-ремонтная служба	6 920
- Непредвиденные работы	6 458
- Профилактический осмотр	12 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 177
3.1 Услуги сторонних организаций	35 539
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 836
- Дератизация	249
- Обследование вентиляционных каналов	1 027
- Обследование дымоходов	5 246
- Обслуживание экобоксов	82
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 095
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 638
- Вывоз КГМ	19 657
- Уборка придомовой территории	92 981
4. Общеэксплуатационные расходы	23 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 001
5.1 Управление жилым фондом	23 762
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 757
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 482
Итого стоимость услуг без НДС	396 902
НДС-18%	71 442
Всего с учетом НДС	468 345

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 70 877