

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
8 Марта, 10**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1966   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3099,3 |
| Количество квартир                   | 190    |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>60 118</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>753 334</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>756 140</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>2 059</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>2 041</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>758 181</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>57 329</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>96 142</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>275 652</b> |
| - Общестроительные работы                                                        | 20 796         |
| - общестроительные работы в тепловом узле                                        | 750            |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 888            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 30 530         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 5 916          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 25 390         |
| - Плотнические работы                                                            | 2 244          |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                      | 11 855         |
| - Приобретение экокбокс для ртутных ламп                                         | 131            |
| - Ремонт крыльца                                                                 | 5 509          |
| - Ремонт мягкой кровли.                                                          | 25 010         |
| - ремонт ЦО                                                                      | 13 397         |
| - Сантехнические работы                                                          | 11 134         |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 10 496         |
| - Смена бачка                                                                    | 1 696          |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 7 359          |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 989            |
| - Смена задвижек                                                                 | 7 675          |
| - Смена замка                                                                    | 1 853          |
| - Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой                    | 9 824          |
| - Смена ламп.                                                                    | 419            |
| - Смена унитаза                                                                  | 3 374          |
| - Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков                    | 1 757          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Установка заглушек на ЦО                                                       | 1 241          |
| - Установка и окраска урн                                                        | 789            |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 50 627         |
| - Установка перил                                                                | 4 000          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 11 659         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>32 272</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 164          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 8 842          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 266         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>135 732</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>75 228</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 51 985         |
| - Дезинсекция                                                                    | 5 489          |
| - Дератизация                                                                    | 469            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 824          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 97             |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 15 360         |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 5              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>60 504</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 18 050         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 42 454         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 582</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>119 094</b> |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>28 236</b>  |

|                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                        | <b>68 799</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                | 2 795          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ   | 60 675         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                    | 5 329          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b> | <b>22 059</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                          | <b>584 332</b> |
| НДС-18%                                                                       | 105 180        |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                     | <b>689 512</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>        | <b>164 811</b> |