

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 13**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3154,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	15 560
Начислено населению	461 807
Оплачено населением	460 617
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	464 244
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 543

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	35 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 877
- Валка деревьев	20 430
- Корчевка пней	7 417
- Кронирование и валка деревьев	12 571
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	29 782
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 507
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	134
- Ремонт задвижек ЦО	1 380
- Ремонт цоколя	31 092
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена канализации	25 797
- Смена ламп.	419
- Смена радиатора	10 507
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка решетки	10 313
- Установка скамейки с урной.	14 481
- Установка табличек и досок объявлений	4 946
- Устройство газона	12 630
- Электромонтажные работы	3 900
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 893
- Аварийно-ремонтная служба	8 310
- Непредвиденные работы	7 935
- Профилактический осмотр	10 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 755
3.1 Услуги сторонних организаций	26 195
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 524
- Дератизация	1 893
- Обследование вентиляционных каналов	675
- Обслуживание экокбокс	99
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 560
- Вывоз КГМ	18 921
- Уборка придомовой территории	61 639
4. Общеэксплуатационные расходы	19 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 463
5.1 Управление жилым фондом	28 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 372
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 560
Итого стоимость услуг без НДС	446 369
НДС-18%	80 347
Всего с учетом НДС	526 716

