

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 14**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4460,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 012
Начислено населению	682 658
Оплачено населением	683 793
Начислено арендаторам	73 757
Оплачено арендаторами	71 016
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	10 472
Оплачено	765 281
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 446

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	382 237
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 295
- Кронирование деревьев	11 053
- Кронирование и валка деревьев	16 568
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 000
- Общестроительные работы	9 793
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	42 515
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 192
- Очистка кровли от снега	11 238
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	189
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена вентилей ХГВС	1 926
- Смена водомера	6 716
- Смена ламп.	561
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 745
- Установка аншлага	2 118
- Установка детского игрового комплекса	114 825
- установка досок объявлений	5 097
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	4 735
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 830
- Аварийно-ремонтная служба	11 749
- Непредвиденные работы	7 927
- Профилактический осмотр	11 154
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 421
3.1 Услуги сторонних организаций	53 415
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 573
- Дезинсекция	3 828
- Дератизация	220
- Обследование вентиляционных каналов	1 119
- Обслуживание экобоксов	140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 457
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 007
- Вывоз КГМ	22 356
- Уборка лестничных клеток	9 177
- Уборка придомовой территории	104 473
4. Общеэксплуатационные расходы	30 598
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 444
5.1 Управление жилым фондом	40 317
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 918
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 486
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 209

Итого стоимость услуг без НДС	607 588
НДС-18%	109 366
Всего с учетом НДС	716 954
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	430 564