

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 16**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4431,5
Количество квартир	98

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 319
Начислено населению	588 552
Оплачено населением	570 899
Начислено арендаторам	7 971
Оплачено арендаторами	7 620
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	582 147
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 115

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	449 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 415
- Кронирование и валка с применением автовышки	9 074
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	29 782
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 142
- Очистка кровли от снега	13 623
- Плотнические работы	437
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	188
- Ремонт ЦО	567
- Сантехнические работы	5 260
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена ламп.	561
- Установка детского игрового комплекса	92 600
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 229
- Аварийно-ремонтная служба	11 673
- Непредвиденные работы	6 594
- Профилактический осмотр	14 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 306
3.1 Услуги сторонних организаций	57 636
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 001
- Дезинсекция	4 940
- Дератизация	261
- Обследование вентиляционных каналов	1 272
- Обслуживание экокбокс	139
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 016
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 670
- Вывоз КГМ	22 226
- Уборка придомовой территории	63 444
4. Общеэксплуатационные расходы	22 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 728
5.1 Управление жилым фондом	40 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 578
- Выдача справок о регистрации	1 851
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 096
Итого стоимость услуг без НДС	462 624
НДС-18%	83 272
Всего с учетом НДС	545 896

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 485 598