

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 18**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3468,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 189
Начислено населению	586 870
Оплачено населением	612 230
Начислено арендаторам	14 820
Оплачено арендаторами	5 164
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	621 022
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 278

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	7 581
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 693
- Кронирование и валка с применением автовышки	16 568
- Опрессовка ЦО	10 975
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 496
- Очистка кровли от снега	2 991
- Плотнические работы	2 685
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	149
- Ремонт мягкой кровли.	17 224
- Ремонт штукатурки	7 318
- Сантехнические работы	5 856
- Сантехнические работы ХГВС	3 199
- Смена водомера	6 716
- Смена замков	437
- Смена ламп.	344
- Смена труб ХГВС и канализации	7 256
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 714
- Установка детского игрового комплекса	73 366
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	243
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 834
- Аварийно-ремонтная служба	9 248
- Непредвиденные работы	7 427
- Профилактический осмотр	11 831
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	2 329
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 063
3.1 Услуги сторонних организаций	100 549
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 348
- Дезинсекция	4 084
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание экокбокс	110
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 009
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 515
- Вывоз КГМ	21 137
- Уборка придомовой территории	87 377
4. Общеэксплуатационные расходы	24 983
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 547
5.1 Управление жилым фондом	31 734
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 786
- Выдача справок о регистрации	1 031
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 027
Итого стоимость услуг без НДС	503 121
НДС-18%	90 562
Всего с учетом НДС	593 682

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

34 920