

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 20**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1636,1
Количество квартир	26

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	5 789
Начислено населению	256 651
Оплачено населением	255 191
Начислено арендаторам	39 895
Оплачено арендаторами	43 736
Начислено за рекламу	8 783
Оплачено за рекламу	9 369
Оплачено	308 296
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 822

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-5 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 894
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	9 074
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	13 841
- Очистка кровли от снега	19 210
- Приобретение экокбксов для ртутных ламп	69
- Ремонт водосточных труб	4 040
- Ремонт крыльца	382
- Сантехнические работы	9 295
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена вентилей ХГВС	4 763
- Смена замка	437
- Смена ламп.	561
- Смена труб канализации	10 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	11 561
- Ямочный ремонт	8 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 691
- Аварийно-ремонтная служба	4 309
- Непредвиденные работы	7 237
- Профилактический осмотр	11 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 070
3.1 Услуги сторонних организаций	19 196
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 030
- Дезинсекция	165
- Дератизация	1 653
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обследование дымоходов	2 804
- Обслуживание экокбксов	51
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 873
- Вывоз КГМ	13 290
- Уборка придомовой территории	64 583
4. Общеэксплуатационные расходы	17 425
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 686
5.1 Управление жилым фондом	14 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 806
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 684
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 108
Итого стоимость услуг без НДС	277 767
НДС-18%	49 998
Всего с учетом НДС	327 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -24 931