

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 24/1**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3810
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	12 253
Начислено населению	844 198
Оплачено населением	849 081
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	854 875
Задолженность на 01.01.2015 г.	7 432

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	295 414
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 557
- Окраска д/площ.	3 801
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	25 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 101
- Очистка кровли от снега	3 008
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Ремонт кровли	4 348
- Ремонт мягкой кровли.	12 437
- Сантехнические работы	35 042
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена вентиля	1 213
- Смена задвижек	2 416
- Смена замка	437
- Смена ламп.	561
- Смена труб канализации	7 733
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка металлической двери	33 218
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 059
- Аварийно-ремонтная служба	10 036
- Непредвиденные работы	6 953
- Профилактический осмотр	7 070
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 837
3.1 Услуги сторонних организаций	194 331
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 637
- Дезинсекция	1 854
- Дератизация	1 649
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	106 364
- Обслуживание экобоксов	120
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 372
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 505
- Вывоз КГМ	22 028
- Уборка мусоропровода	35 437
- Уборка придомовой территории	37 040
4. Общеэксплуатационные расходы	22 936
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 280
5.1 Управление жилым фондом	34 416
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 173
- Выдача справок о регистрации	1 065
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 691
Итого стоимость услуг без НДС	558 669
НДС-18%	100 560
Всего с учетом НДС	659 229

